

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Frau Susanne Beller  
 Fellbacherstraße 33/2  
 D-71394 Kernen i.R.  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2025 - RECHNUNG TOP 6

**Rechnungsnummer:** 93  
**Rechnungsdatum:** 31.12.2025

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 6	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2024</u>				
Verwaltung	€ -2.505,96	10,6%	€ -265,63	
Elektrizität	€ -2.275,97	4,6%	€ -104,56	
Wasser/Kanal	€ -1.293,75	8,4%	€ -102,38	
Wärme	€ -1.419,74	10,3%	€ -180,28	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -669,28	10,3%	€ -84,99	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -252,00	10,6%	€ -26,71	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -183,15	15,0%	€ -27,47	
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -	
Hausbesorgung, Mühlabfuhrgebühren	€ -65,50	15,0%	€ -9,83	
Gebäudeversicherung	€ -448,96	10,6%	€ -47,59	
Bankgebühren	€ -137,89	10,6%	€ -14,62	
Grundsteuer	€ -436,04	10,6%	€ -46,22	
Aufbau Rücklage	€ -720,00	10,6%	€ -76,32	
Gesamtaufwand				€ -1.033,48
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2025				€ 1.620,00
		<b>Endbetrag (Guthaben)</b>		<b>€ 586,52</b>